

## Bestyrelsens beretning for 2024

Gennem de seneste år er der hvert år kommet nye beboere i Bakkehusene, og 2024 er ingen undtagelse. Den 1. juli overtog Sophia Rijkhoff og Arthur Herbener Stenrosevej 61, og den 1. november overtog Marie Schmidt-Rasmussen Nielsen og Andreas Stig Henriksen Stenrosevej 45. Hjerteligt velkommen til Bakkehusene til jer.

### Arbejdet i bestyrelsen

2024 har også været et travlt år i bestyrelsen. Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder i beretningsåret. Den sag, der har fyldt meget de seneste år, samarbejdet med Ejerlauget Seldrup Bakker om stamvejene Sten og Stok fik vi afsluttet i starten af året. Ved den ekstraordinære generalforsamling den 1. februar fik vi vedtaget de nødvendige vedtægtsændringer og samarbejdsaftalen om den fremtidige drift og vedligeholdelse af de to stamveje. Konkret er samarbejdet formaliseret i "Stok og Sten Veje (SSV)", der har et forretningsudvalg bestående af formand og kasserer fra hver af de to foreninger, Bakkehusene henholdsvis Seldrup Bakker.

Bestyrelsen troede – måske lidt naivt – at de større opgaver efter sagen med stamvejene lå ude i fremtiden. Men i det tidlige forår umiddelbart før pinse blev bestyrelsen opmærksom på, at vores gyngestativer måske var i en meget ringere tilstand end antaget. En tilkaldt legepladsinspektør kunne bekræfte dette med en rapport den 14. maj 2024. Især gyngestativernes træværk var i så dårlig stand, at alle gynger for en sikkerheds skyld blev taget ned pinselørdag. Ved endnu en ekstraordinær generalforsamling den 22. august 2024 fik bestyrelsen bemyndigelse til at igangsætte et projekt med udskiftning af de tre gyngestativer indenfor en beløbsramme på 80.000 kr. I projektet indgår også anskaffelse af en ny fugleredegyng, medens de eksisterende gynger forventes genanvendt. Forslag til finansiering af opgaven vil fremgå af budget 2025. Der er ansøgt NORDEA-Fonden om et tilskud. Men vi fik afslag den 8. november 2024. Der arbejdes lige nu med sagen og tilstræbes montering af nye stativer i foråret 2025. Sagen kompliceres imidlertid af, at projektet kræver byggetilladelse. Udbedring af nogle mindre fejl på rutsjebanen vil blive udbedret af os selv ved en indsats i foråret 2025.

### Samarbejdet i SSV

Der er formaliseret et godt samarbejde om stamvejene Stok og Sten. Forretningsudvalget har afholdt to møder i årets løb. Her er aftalt de praktiske forhold for det driftsmæssige samarbejde, eksempelvis varetagelse af sne-rydning, når det er påkrævet, samt tømning af vejbrønde. Til arbejdet med både de kortsigtede som de mere langsigtede betragtninger er nedsat et fælles vejudvalg med tre repræsentanter fra hvert ejerlav. Fra Bakkehusene deltager Søren fra Stok 63, Per fra Sten 51 og Ib fra Sten 41.

### Bakkehusenes udvalg

Bakkehusene har tre udvalg, der hver især står for de aktiviteter, der er i Bakkehusene for at gøre området til et godt sted at bo samt sørge for, at vores område vedbliver med at fremstå pænt og vedligeholdet.

### Festudvalget

Festudvalget fik afholdt en rigtig hyggelig tøndeslagning med mange fine udklædte børn. I sommeren har vi afholdt Sankt Hans fejring og tour det hus med rigtig god opbakning, hvilket vi var glade for. Vi har indkøbt nye pavilloner som kan danne rammen om flere arrangementer og sikre mod vejrgudernes lune.

### Vedligeholdelsesudvalget

Vedligeholdelsesudvalget har haft to velbesøgte vedligeholdelsesdage, henholdsvis den 30. april og den 24. september. Der er blevet lavet rigtig meget arbejde, men samtidig har der været tid til snak og hygge beboerne imellem. Der var heldigvis godt vejr ved begge vedligeholdelsesdage. I slutningen af 2024 er indgået aftale med en ny entreprenør til græsslåning. Der blev varslet for store prisstigninger fra vores tidligere entreprenør.

### Vej- og udviklingsudvalget

Det har været et meget stille år for vej- og udviklingsudvalget, og der har ikke været særlige opgaver.

### Kommunikation til og mellem medlemmerne

Alle generalforsamlingsindkaldelser og -referater distribueres via e-mail. Det er bestyrelsens opfattelse, at vores Facebook side bruges og fungerer godt, støttet af hjemmesiden <https://ejerlavet-bakkehusene.dk/> med de mere "statiske" informationer.

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle udvalgsmedlemmer, bestyrelsesmedlemmer og alle jer, der møder op på vedligeholdelsesdagene eller på anden vis bidrager til at pleje vores fælles aktiver til gavn og glæde for os alle.

### På gensyn til generalforsamlingen

P.b.v.  
Børge Terkelsen