

# Referat af ordinær generalforsamling 2024 i

## Ejerlavet Bakkehusene

Generalforsamlingen blev afholdt den 13. marts 2024 i Beder Sognegård. 16 husstande var repræsenteret.

\*\*\*\*\*

### 1) Valg af dirigent

Christian, Stok 39 blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

### 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning

I tillæg til den skriftlige beretning, der var udsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen, omtalte Børge kort det tiltrådte samarbejde med Ejerlauget Seldrup Bakker om fælles vedligehold af stamvejene Stok- og Stenrosevej, herunder at forretningsudvalget planlægger at afholde sit første møde umiddelbart efter påske, bl.a. med henblik på at aftale en række praktiske forhold, herunder snerydning og saltning af fælles- og stikveje.

### 3) Udvalgenes aflæggelse af årsberetning (fest-, vedligeholdelses- og vej- og udviklingsudvalg)

Festudvalg : ingen repræsentanter til stede  
Vedligeholdelsesudvalget : ingen kommentarer til Børges beretning  
Vej- og udviklingsudvalg : intet at berette, ligger i dvale

### 4) Forelæggelse af det reviderede årsregnskab for samarbejdet med Ejerlauget Seldrup Bakker

Samarbejdet er nyetableret, og der foreligger derfor ikke noget regnskab for 2023.

### 5) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud

Kassereren fremlagde det reviderede årsregnskab og kommenterede enkelte poster, herunder de foreslåede hensættelser, bl.a. hensættelse til Vejfonden på kr 78.000,- svarende til det i langtidsbudgettet forudsete.

Kommentarer/spørgsmål:

- a) Bente, Stok 79 spurgte til planer for snerydning og saltning. På det første forretningsudvalgsmøde i det nye samarbejde mellem Ejerlauget Seldrup Bakker og Ejerlavet Bakkehusene - planlagt til afholdelse umiddelbart efter påske - skal der aftales retningslinjer for samtidig snerydning og saltning af såvel stamveje som stikveje.
- b) Bente, Stok 79 spurgte til muligheden for, at kommunen dækker Ejerlavets udgifter til advokatbistand i forbindelse med indgåelse af samarbejdsaftalen med Ejerlauget

Seldrup Bakker. Aarhus Kommune har ikke været samarbejdsvillig endsige villet rådgive i forbindelse med samarbejdet omkring stamvejene. Det er usandsynligt, at de vil dække vores advokatudgifter.

- c) Per, Sten 51 foreslog at nyanlægge vores fortove en stikvej ad gangen i stedet for som hidtil at udskifte enkeltfliser efter behov. Efter nogen drøftelse, herunder kriterierne for udskiftning af fliser, besluttedes det at fortsætte den nuværende praksis.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet. Regnskabet, herunder overskudsfordelingen, blev godkendt.

## 6) Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

## 7) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan og budget for samarbejdet med Ejerlauget Seldrup Bakker

Samarbejdet er nyetableret og derfor foreligger derfor endnu ikke en vedligeholdelsesplan eller et budget.

## 8) Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt foreløbigt budget for de 2 følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for følgende regnskabsår. Endvidere forelæggelse af skitse-mæssigt 10-års investeringsbudget

Kassereren fremlagde budgettet for 2024 og det foreløbige budget for 2025 og 2026.

Enkelte poster i budgettet blev kommenteret, herunder at medlemsbidraget nu indeholder et beløb på kr 912,- pr medlem som bidrag for 2024 til det nye samarbejde med Ejerlauget Seldrup Bakker omkring drift og vedligehold af stamvejene.

I budgettet er indeholdt et beløb på kr 25.000,- til dækning af omkostninger ved fældning og rodfræsning af de 4 robinia-træer ved indkørsel på Stokrosevej og til plantning af nye træer.

Budgettet for 2024 og det foreløbige budget for 2025 og 2026 blev godkendt.

Børge, Sten 59 præsenterede et nyt 10-årigt investeringsbudget, der viser uændret behov for væsentlig opsparing i vejfonden.

## 9) Valg af formand og kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| - Formand Børge Terkelsen, Sten 59 | genvalgt     |
| - Kasserer Hardy Jensen, Stok 69   | ikke på valg |
| - Hans Chr Hulvej, Stok 49         | ikke på valg |
| - Søren Poulsen, Stok 63           | nyvalgt      |
| - Ida Norup, Stok 55               | nyvalgt      |

Suppleanter:

- Steen Poulsen, Stok 65
- Steffen Skov Larsen, Stok 75

## 10) Valg af udvalgsmedlemmer

Der var genvalg til:

- Vedligeholdelsesudvalget

Bente, Stok 79  
Christian, Stok 39  
Dan, Stok 41  
Poul, Stok 61  
Steen, Stok 65

- Festudvalget

Emma, Stok 53  
Louise, Stok 55  
Mette, Stok 63  
Marie, Sten 49

- Vej- og udviklingsudvalget

Christian, Stok 39  
Ib, Sten 41  
Søren, Stok 63  
Per, Sten 51  
Børge, Sten 59

## 11) Valg af revisor

- Revisor Lars Romby, Sten 75 genvalgt
- Revisorsuppleant Per Ruby, Sten 51 nyvalgt

## 12) Eventuelt

Ole, Stok 29 foreslog, at der til erstatning for de fældede robinia-træer plantes japanske kirsebærtræer. Børge bemærkede, at spørgsmålet endnu ikke har været drøftet i bestyrelsen.

Referent Annette, Stok 69.

Beder, den 20.05.2024

Som dirigent:

  
Christian Sejersen