

## Bestyrelsens beretning for 2023

Gennem de seneste år er der kommet flere nye beboere i Bakkehusene, og i 2023 er der også kommet nye til. Den 1. september overtog Jytte Birgit Madsen og Niels Jacob Sørensen, Stenrosevej 37. Hjerteligt velkommen til Bakkehusene til jer.

### Arbejdet i bestyrelsen

Det har været et travlt år i bestyrelsen. Der har således været afholdt 6 bestyrelsesmøder i beretningsåret. Der har været arbejdet meget intenst på - sammen med Ejerlauget Seldrup Bakker - at få dannet en platform for et samarbejde om drift og vedligeholdelse af stamvejene Stenrosevej og Stokrosevej. Vejen blev overdraget til grundejerne med virkning fra 14. november 2022. I de seneste mange generalforsamlinger er der blevet orienteret om sagen med vejoverdragelse. Den eneste løsning, der i sagsforløbet er peget på fra Aarhus Kommune, er, at vi skulle danne et separat vejlav til drift og administration af de "nye" veje. Lige siden vejoverdragelsen blev varslet i 2017, har vi sammen med Seldrup Bakker ledt efter en løsningsmulighed, hvor de to eksisterende ejerlav kunne inkludere de "nye" veje i arbejdet med vores nuværende private veje, som begge ejerlav har erfaring med drift og vedligeholdelse af. I begyndelsen af året 2023 blev det besluttet at søge advokatbistand for at afdække mulighederne for en samarbejdsmodel. Begge ejerlavs generalforsamlinger tilsluttede sig dette og bevilgede hver et beløb til omkostningerne. Med advokatens svar åbnes der for indgåelse af en samarbejdsaftale mellem de to ejerlav, der begge skal gennemføre de nødvendige vedtægtsændringer. Både ændring af Bakkehusenes vedtægter samt samarbejdsaftalen blev godkendt ved den ekstraordinære generalforsamling, der blev afholdt den 1. februar 2024.

### Bakkehusenes udvalg

Bakkehusene har tre udvalg, der hver især står for de aktiviteter, der er i Bakkehusene for at gøre området til et godt sted at bo samt sørge for, at vores område vedbliver med at fremstå pænt og velvedligeholdt.

### Festudvalget

Vi har haft vores traditionelle fejring af fastelavn med tøndeslagning. Senere på året har vi afholdt en succesfuld Sankt Hans fejring og sommerfest med god opbakning, hvilket vi var glade for. Vi har netop igangsat nyt initiativ med bål hver den første søndag i måneden hen over efterår og vinter og har til det formål indkøbt brænde. I det nye år er planen, at der skal investeres i nye pavilloner til brug ved kommende festlige lejligheder og med mulighed for udlån.

### Vedligeholdelsesudvalget

Vedligeholdelsesudvalget har haft to velbesøgte vedligeholdelsesdage, henholdsvis den 30. april og den 24. september. Der er blevet lavet rigtig meget arbejde, men samtidig har der været tid til snak og hygge beboerne imellem. Ved begge vedligeholdelsesdage var det godt vejr, og vi kunne derfor også nyde den traditionelle hyggelige fælles frokost. Der er fældet fire træer ved parkeringspladserne på Stokrosevej. Træerne var af den såkaldte rubintype, der sætter lange vandrette rødder, der beskadiger parkeringspladsernes asfaltbelægning. Der forventes plantet nye træer af en mere egnet type i løbet af efteråret 2024.

### Vej- og udviklingsudvalget

Det har været et meget stille år for vej- og udviklingsudvalget, og der har ikke været særlige opgaver.

### Kommunikation til og mellem medlemmerne

Bestyrelsen tilstræber at kommunikation til medlemmerne så vidt muligt sker på digital form. Det forventes således, at vi fra 2024 også kan distribuere generalforsamlingsindkaldelser og -referater via e-mail. Det er i øvrigt bestyrelsens opfattelse, at vores Facebook side bruges og fungerer godt, støttet af hjemmesiden <https://ejerlavet-bakkehusene.dk/> med de mere "statiske" informationer.

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle udvalgsmedlemmer, bestyrelsesmedlemmer og alle jer, der møder op på vedligeholdelsesdagene eller på anden vis bidrager til at pleje vores fælles aktiver til gavn og glæde for os alle.

### På gensyn til generalforsamlingen

P.b.v  
Børge Terkelsen