

Bestyrelsens beretning for 2022

Gennem de seneste år er der kommet flere nye beboere i Bakkehusene og i 2023 har hele fem huse fået nye beboere. Vibeke Steglich-Petersen og Bjarne Juul i Stenrosevej 77, Anne Krogh Jessen og Daniel Aude Kjeldsen i Stokrosevej 57, Ida Thingholm Norup og Louise Soele Andersen i Stokrosevej 55, Karin von Bernstorff og Steen Andreasen i Stenrosevej 67 og endeligt pr. 1. januar Annette Christine Wiuf Schwartz og Jonas Overgaard Wejdemann i Stokrosevej 77. Hjerteligt velkommen til Bakkehusene til jer alle.

Heldigvis har vi 2022 haft et normalt år i modsætning til de to seneste, hvor coronaen helt dominerede vores gøren og laden og begrænsede os i vores normale måde at leve på. Således har vi kunnet gennemføre den traditionelle fejring af fastelavn med tøndeslagning og vores vedligeholdelsesdage både i foråret og i efteråret. Sidst men ikke mindst havde vi den 13. august vores fejring af ejerlavets 50 års fødselsdag.

Arbejdet i bestyrelsen

Bestyrelsens arbejde har været på et mere normalt niveau end de to foregående år. Der har været mindre sager at tage vare på i den daglige "drift" såsom reparation af et par vejbrønde og muldvarpebekæmpelse på arealet ved flagstangen. Siden den seneste ordinære generalforsamling (23. marts) og frem til nu har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder. I november fik vi alle et brev fra Aarhus Kommune om, at den længe varslede overdragelse (den såkaldte harmonisering) af stamvejene Stokrosevej og Stenrosevej nu blev gennemført med virkning fra 14. november 2022. Dette har betydet, at det allerede igangværende arbejde i samarbejde med vores nabo-grundejerforening Ejerlauget Seldrup Bakker er blevet intensiveret. Der har været afholdt flere møder og der er arbejdet med at beskrive, hvorledes samarbejdet kan organiseres og integreres i de eksisterende foreninger. Der sigtes mod, at der kan fremlægges materiale til grundig orientering til de to foreningers generalforsamlinger. Yderligere behandling af sagen vil ske i en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes til senere. Bakkehusene har tre udvalg, der hver især står for de aktiviteter, der er i Bakkehusene for at gøre området til et godt sted at bo samt sørge for, at vores område vedbliver med at fremstå pænt og velvedligeholdt.

Festudvalget

Et udvidet festudvalg har i næsten to år arbejdet på at forberede en fejring af Bakkehusenes 50 år fødselsdag. 50-året blev fejret ved brag af en fest den 13. august med forrygende godt vejr og flot deltagelse af unge og ældre fra Bakkehusene. En meget succesfuld markering af jubilæumsåret. Og afholdt indenfor de budgetterede rammer.

Vedligeholdelsesudvalget

Vedligeholdelsesudvalget har i foråret fået foretaget en kraftig beskæring af bevoksningen på Karlshøj og i vest-hegnet. Der har været to velbesøgte vedligeholdelsesdage henholdsvis den 1. maj og den 25. september. Der er blevet lavet rigtig meget arbejde, men samtidig har der været tid til snak og hygge beboerne imellem. Ved begge vedligeholdelsesdage var det godt vejr, og vi kunne derfor også nyde den traditionelle hyggelige fælles frokost.

Vej- og udviklingsudvalget

Ved generalforsamlingen i marts 2022 blev besluttet at vejudvalget fremover betegnes som Vej- og udviklingsudvalget. Udvalget har som en aktuel opgave at se på, hvad der skal ske med fortovene på vore stikveje herunder se på, om der er brugbare alternativer til en udskiftning, der vil blive aktuel om nogle år. Udvalget forventer at fremlægge en redegørelse ved den kommende generalforsamling. Der er de senere år lavet nødvendige og kostbare reparationer på fortovene, og også fremover vil det blive nødvendigt med reparationer for undgå uheld som følge af dårlige fortove.

Kommunikation til og mellem medlemmerne

Bestyrelsen tilstræber at kommunikation til medlemmerne så vidt muligt sker på digital form. De vedtægtsmæssige begrænsninger for at udsende generalforsamlingsindkaldelser og -referater søges fjernet, når der i øvrigt skal ske vedtægtsændringer. Det er i øvrigt bestyrelsens opfattelse, at vores Facebook side bruges og fungerer godt, støttet af hjemmesiden <https://ejerlavet-bakkehusene.dk/> med de mere "statiske" informationer.

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle udvalgsmedlemmer, bestyrelsesmedlemmer og alle jer, der møder op på vedligeholdelsesdagene eller på anden vis bidrager til at pleje vores fælles aktiver til gavn og glæde for os alle.

På gensyn til generalforsamlingen

P.b.v
Børge Terkelsen