

GRUNDEJERFORENINGEN  
BAKKEHUSENE

# SCENARIER FOR FORTOVE

ARBEJDSDOKUMENT

VEJ- OG UDVIKLINGSUDVALGET  
Generalforsamling 23.3.2023

# BAGGRUND

## HENSIGT

Vej- og Udviklingsudvalget har i følgende arbejdsdokument haft til hensigt at undersøge og belyse forskellige muligheder for udformningen af Bakkehusenes fortovsarealer på stikvejene og de heraf resulterende fordele og ulemper, fysiske såvel som økonomiske.

Arbejdet i udvalget er igangsat efter en konstatering fra bestyrelsen, hvor det viser sig, at der årligt i gennemsnit repareres/udskiftes fortovsfliser for mellem 10.000 og 20.000 kr.

Der skal ikke tages endelig beslutning om fortovenes udformning. Dette er en løbende undersøgelse af muligheder.

## OMFANG

Den eksisterende fortovsbelægning af betonfliser er fra Bakkehusenes anlæggelse i 1970'erne og trænger på sigt til at blive enten udskiftet med nye fliser eller lavet til en anden løsning.

## UDVALGETS MEDLEMMER

- Ib Jeppesen
- Christian Sejersen
- Børge Terkelsen
- Per Ruby
- Søren Poulsen



# BETRAGTNINGER FRA BEBOERE

## 1. TRAFIKSIKKERHEDEN

Når der bliver flere gående på vejbanen kan der opstå konflikter mellem gående og kørende. Legende børn på kørebanen kan skabe uoverskuelige farlige situationer, især i forbindelse med biler parkeret langs kantstenen, hvor børn kan være skjult bag parkerede biler. Dette kan afhjælpes ved at undlade kantstensparkering og påbyde folk med flere biler at parkere inde på matriklen. Endvidere bør gæster opfordres til kun at parkere på gæsteparkeringspladserne.

## 2. TILGÆNGELIGHED FOR HANDICAPPEDE

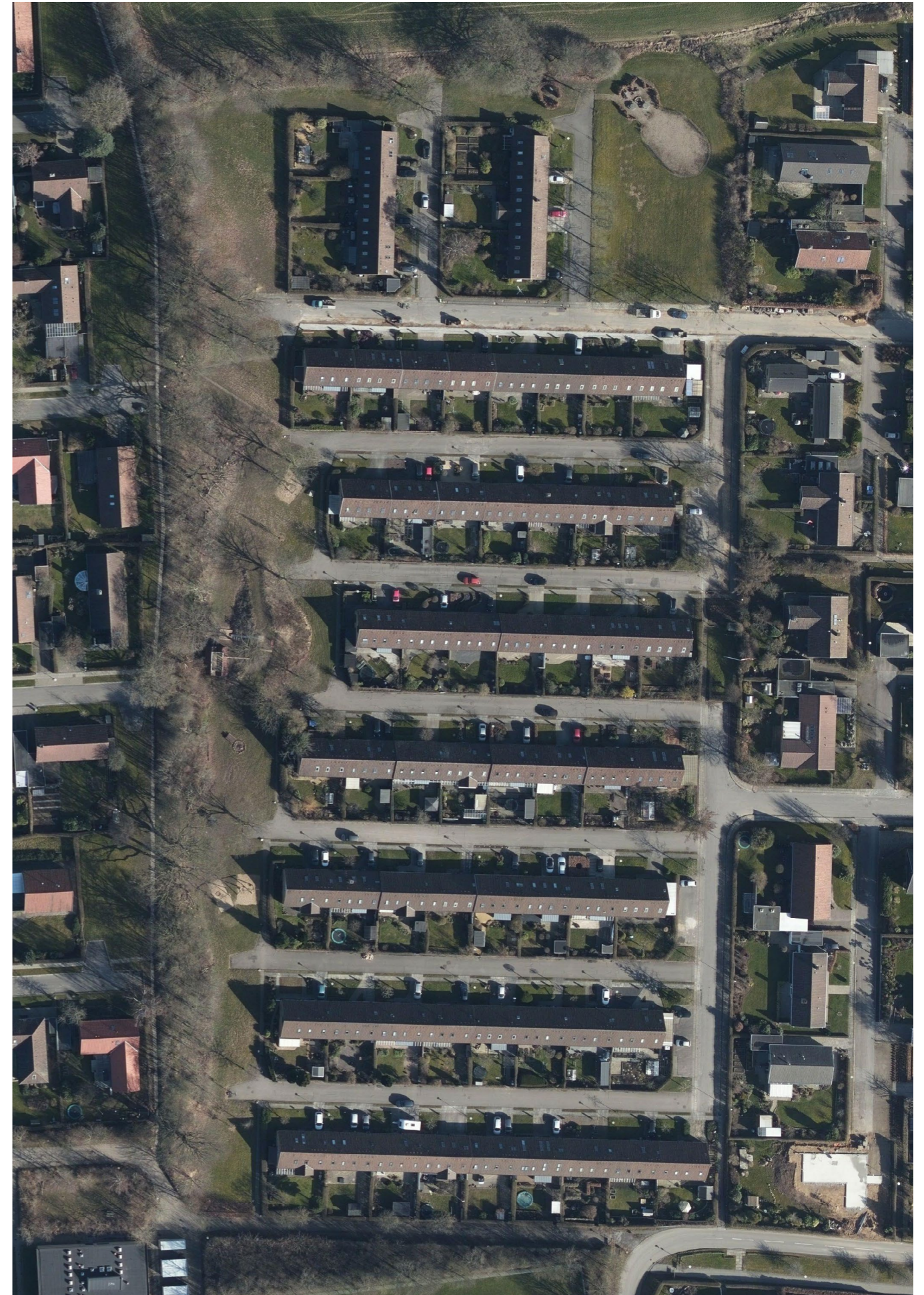
Hvis fortovene nedlægges vil dårligt gående og dårligt seende samt kørestolsbrugere og folk med rollator skulle færdes på kørebanen, hvor der kan opstå konflikter i forhold til cyklister og biler og dermed skabes der utryghed for handicappede. Opkørsler til de enkelte ejendomme skal sandsynligvis renoveres for at sikre et sammenhængende farbart bevægelsesforløb. De viste græsarmeringssten med brede, dybe fuger vil ikke være hensigtsmæssige i forhold til smalle rollator og kørestolshjul.

## 3. SNERYDNING

Iflg. nugældende regler påhviler det de enkelte grundejere at rydde sne på fortovene og sørge for sikker færdsel for fodgængere omkring de enkelte matrikler. Hvis fortovene fjernes kan man så se bort fra denne sne-rydningspligt, eller skal de enkelte grundejere så rydde sne på en del af vejbanen, så man kan gå sikkert der? Hvordan vil dette hænge sammen med snerydningen på vejene? Det kan være, at problemet løser sig selv som følge af temperaturstigninger og øget klimabelastning. Græsrabatter fremfor flisebelægning vil være en klimamæssig fordel idet større nedbør bedre vil kunne sive ned til grundvandet.

*Bente Lindstrøm, Stokrosevej 79*

25.2.2022



# STOKROSEVEJ



# STENROSEVEJ



# OVERSIGTSPLAN 1:1500



# OMFANG AF EVT. OMLÆGNING

564 M<sup>2</sup> FORTOVE  
416 M<sup>2</sup> OVERKØRSLER

**980 M<sup>2</sup> FORTOVE + OVERKØRSLER TOTALT**

700 LBM FORTOVSKANT



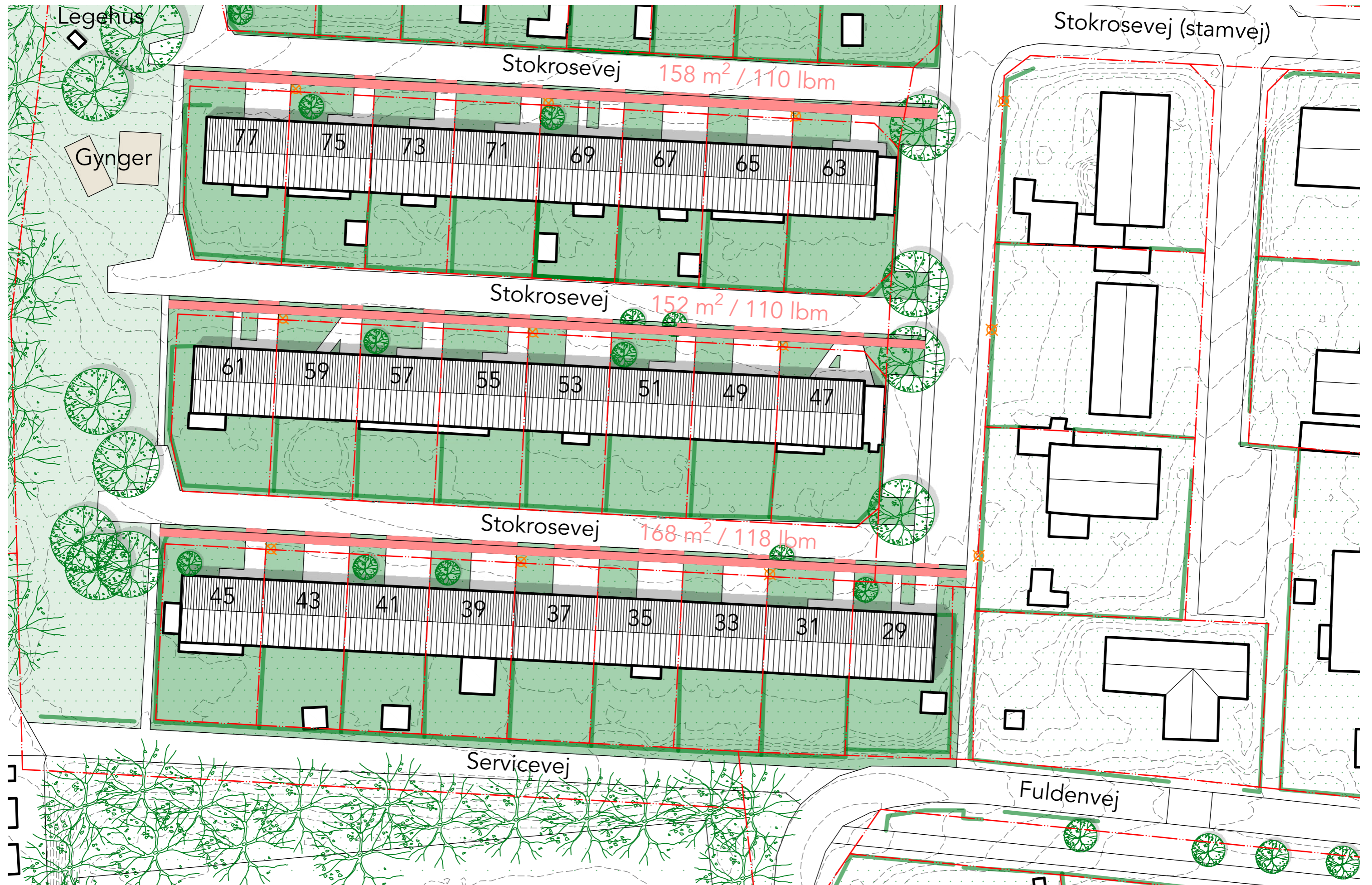
# UDSNIT NORD 1:500



# UDSNIT MIDT 1:500



# UDSNIT SYD 1:500



# SCENARIER

## SCENARIO 1

Omlægning m. eksist. fliser og supplerings m. nye.

## SCENARIO 2

Omlægning m. nye fliser

## SCENARIO 3

Græs + Græsarmering

## SCENARIO 4

Slotsgrus

## SCENARIO 5

Enkelt række fliser

## SCENARIO 6

Enkelt række fliser + bredere vej

## EKSISTERENDE SITUATION SCENARIO 1 + 2

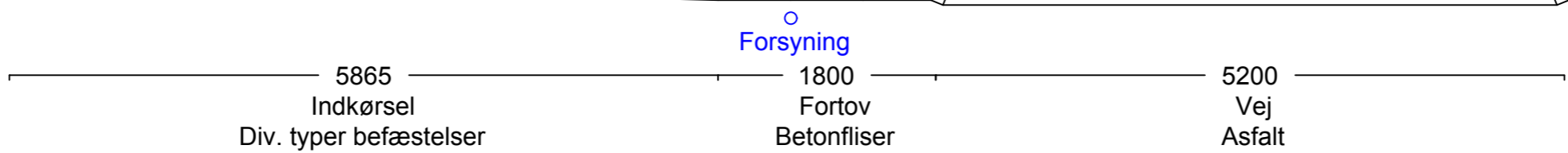
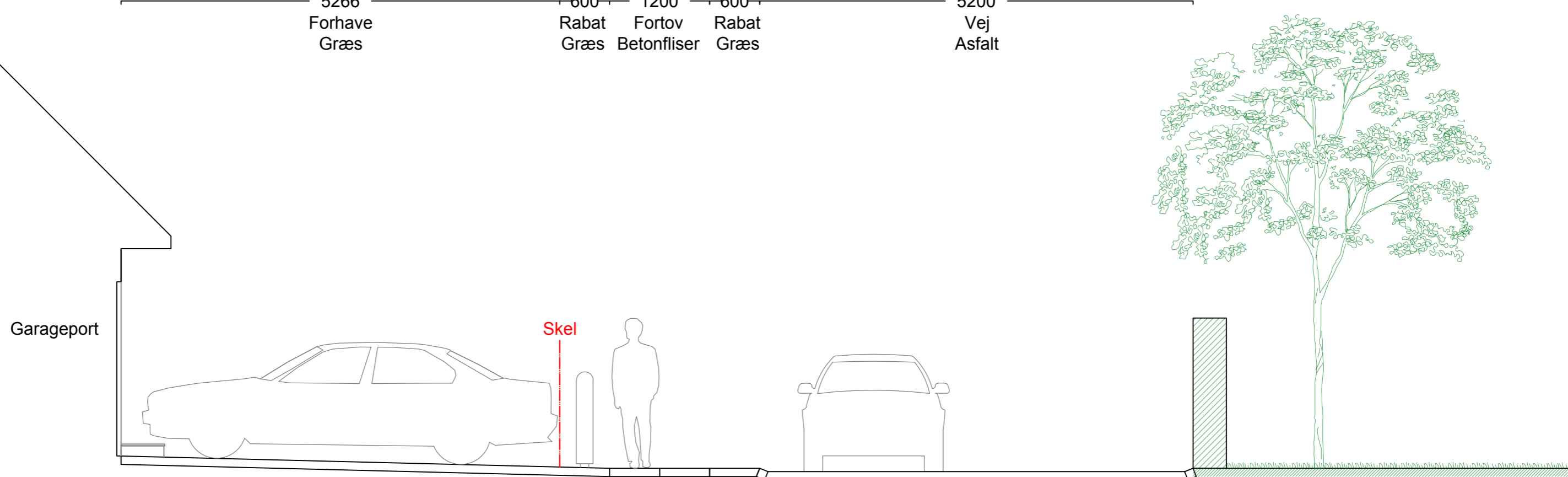
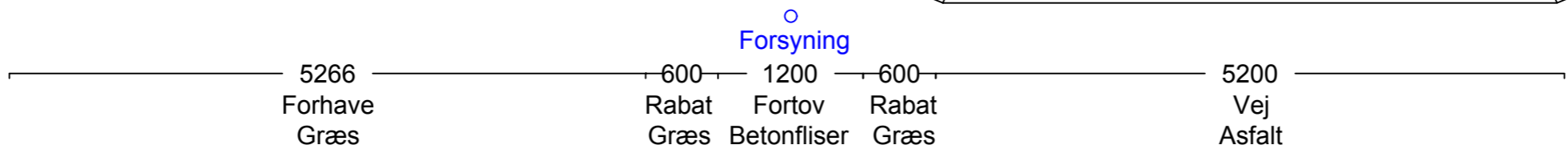
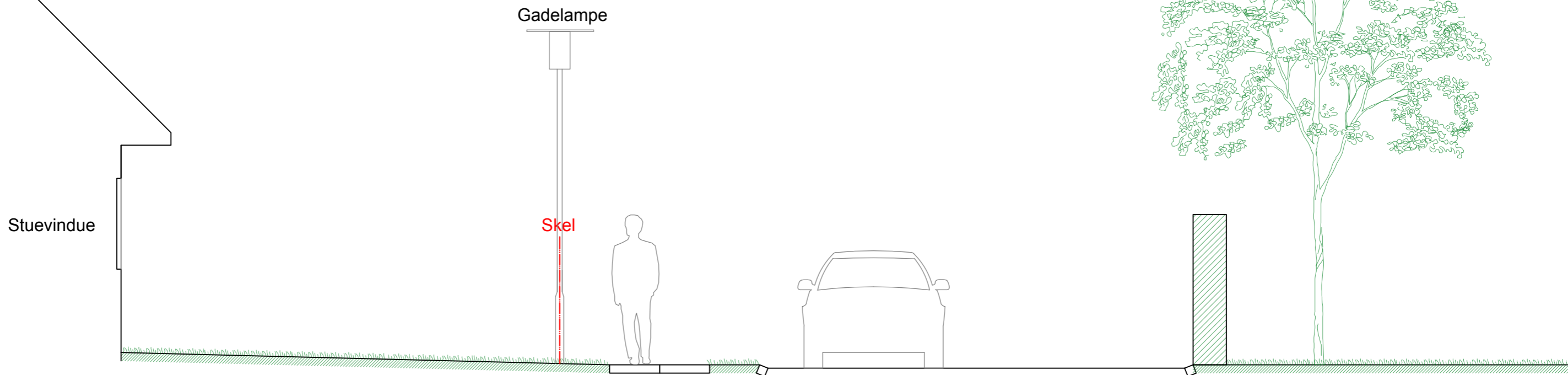
### FORDELE:

Sikker færdsel for fodgængere  
Tilgængelig for gangbesværede  
Et fliseformat - let at udvide/reparere  
Ved etablering af bredere indkørsler til ekstra bil, da skal der ikke etableres ny overkørsel.

### ULEMPER:

Mange fliser at retablere v. total udskiftning

# EKSISTERENDE SITUATION SCENARIO 1+2



### SCENARIO 3

#### Græs + Græsarmering

#### FORDELE:

Grøn gade

Vedligehold: græsklipning

#### ULEMPER:

Bredt 'ingenmandsland'

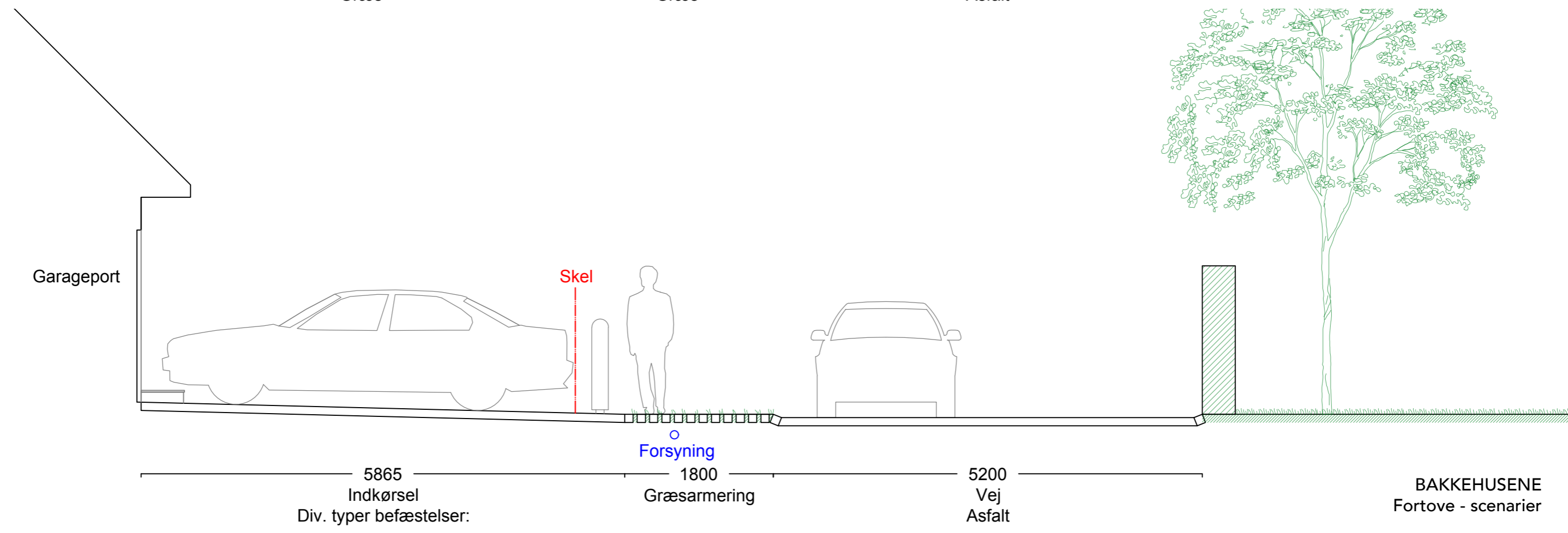
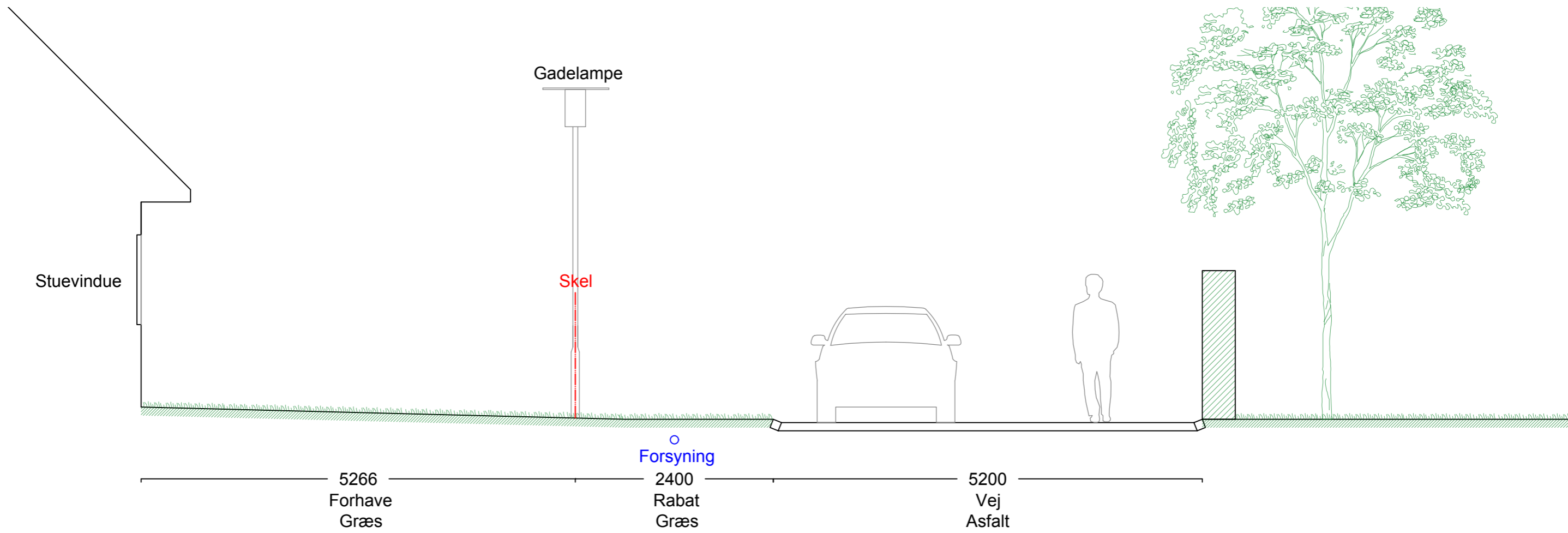
Gadeinventar står langt inde

Alle fodgængere skal færdes på vejen

Hvor stor del af vejen skal den enkelte husejer rydde mht. sne?

# SCENARIO 3

## Græs + Græsarmering



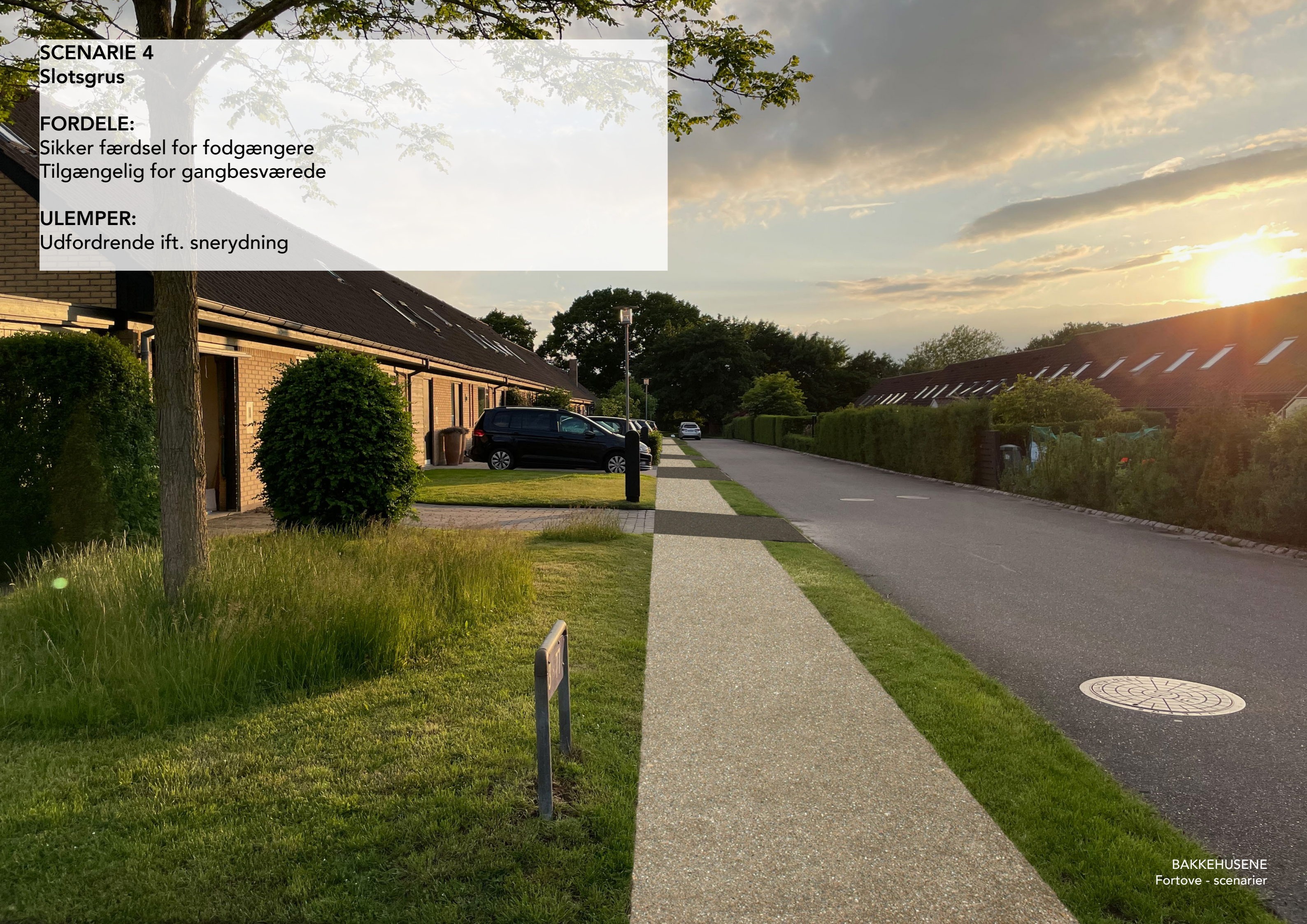
**SCENARIO 4**  
**Slotsgrus**

**FORDELE:**

Sikker færdsel for fodgængere  
Tilgængelig for gangbesværede

**ULEMPER:**

Udfordrende ift. snerydning

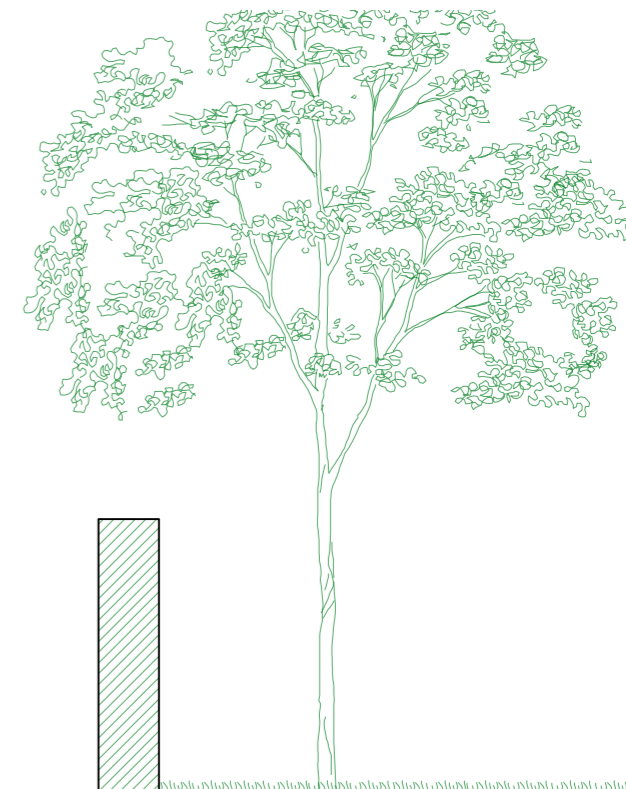
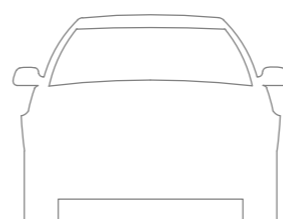


# SCENARIO 4 Slotsgrus

Stuevindue

Gadelampe

Skel



Forsyning

5266  
Forhave  
Græs

600  
Rabat  
Græs

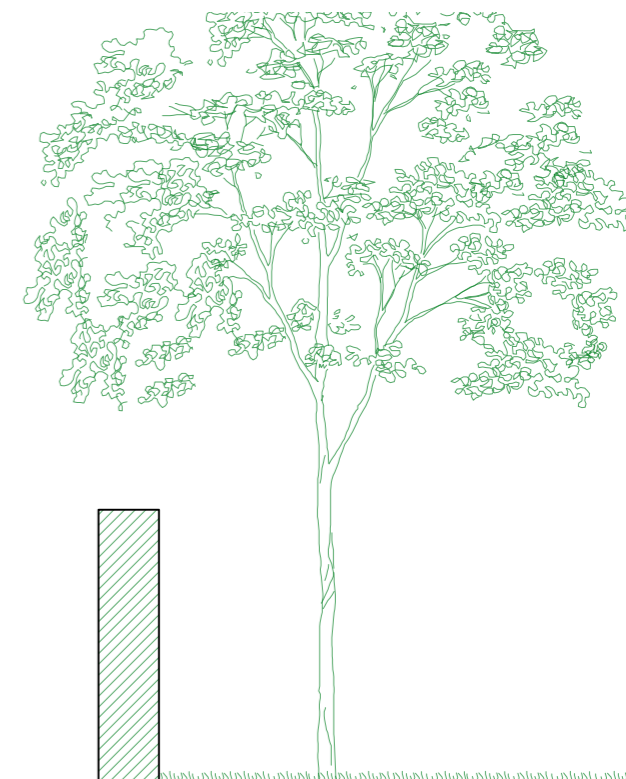
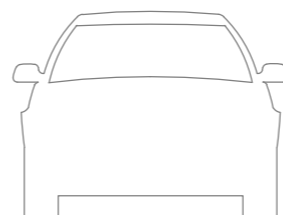
1200  
Slotsgrus

600  
Rabat  
Græs

5200  
Vej  
Asfalt

Garageport

Skel



Forsyning

5865  
Indkørsel  
Div. typer befæstelser:

1800  
Slotsgrus

5200  
Vej  
Asfalt

**SCENARIO 5**  
**Enkelt række fliser**

**FORDELE:**

Sikker færdsel for fodgængere  
Relativt tilgængelig for gangbesværede, afhænger af fugebredde  
Mere grønt udtryk

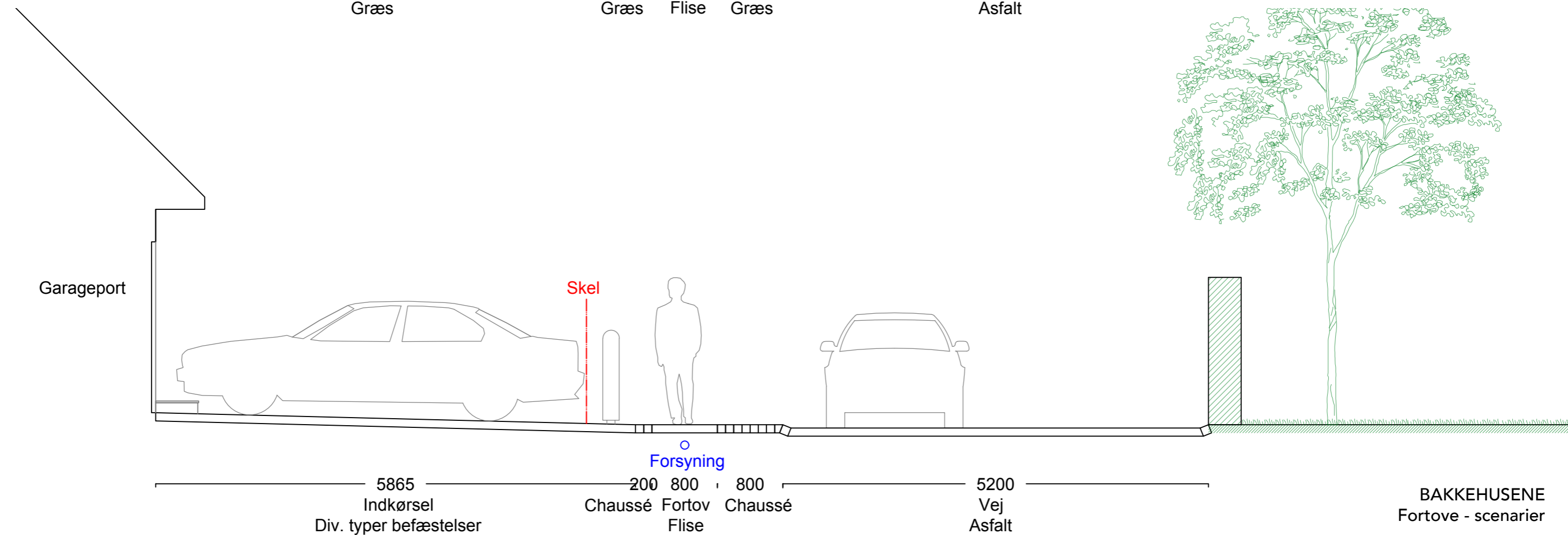
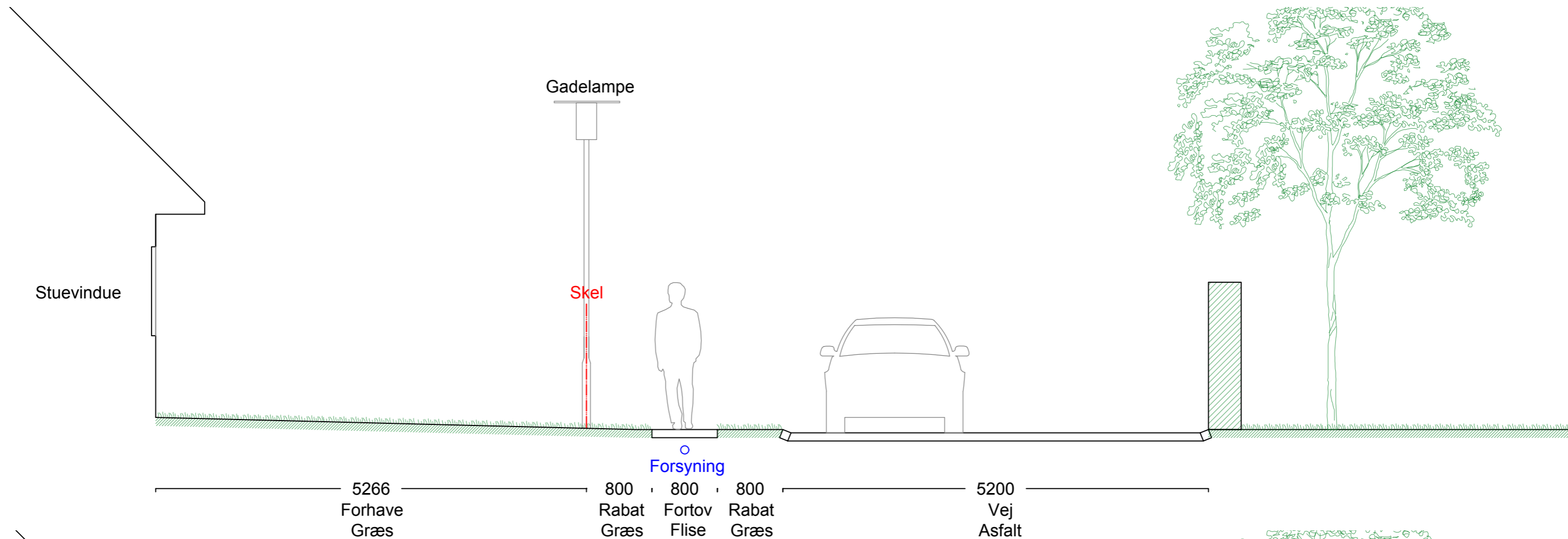
**ULEMPER:**

Smallere gangbredde, her ca. 80 cm bred flise



# SCENARIO 5

## Enkelt række fliser



## SCENARIO 6

### Enkelt række fliser + bredere vej

#### FORDELE:

Sikker færdsel for fodgængere

Relativt tilgængelig for gangbesværede, afhænger af fugebredde

#### ULEMPER:

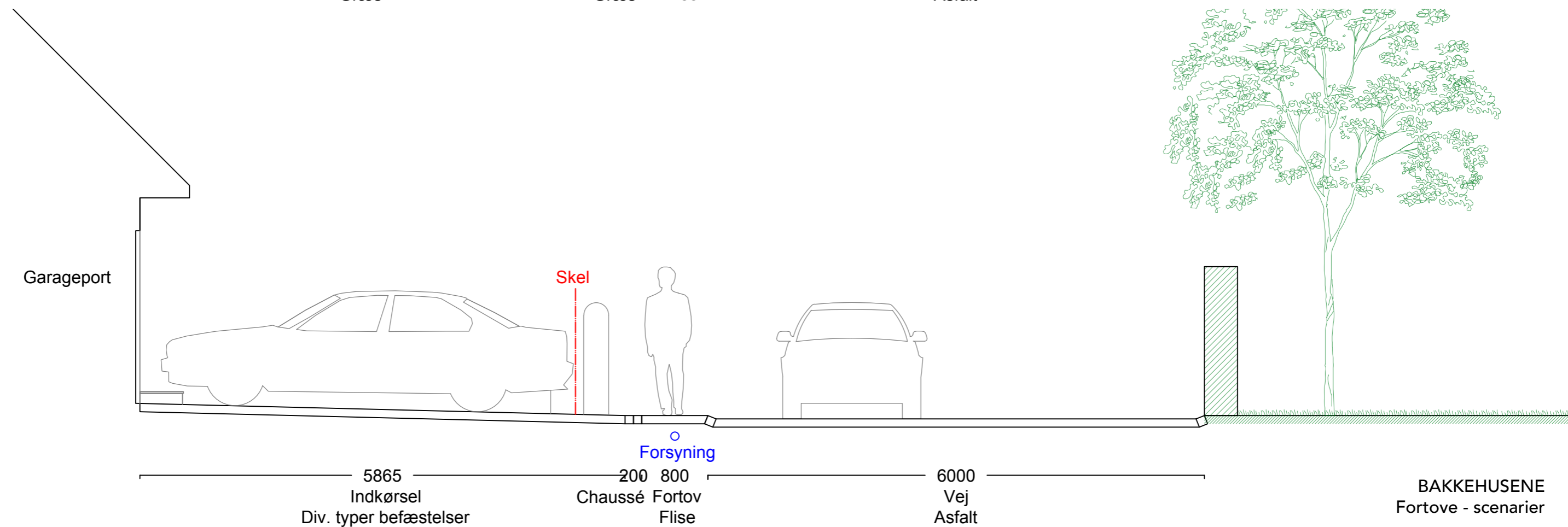
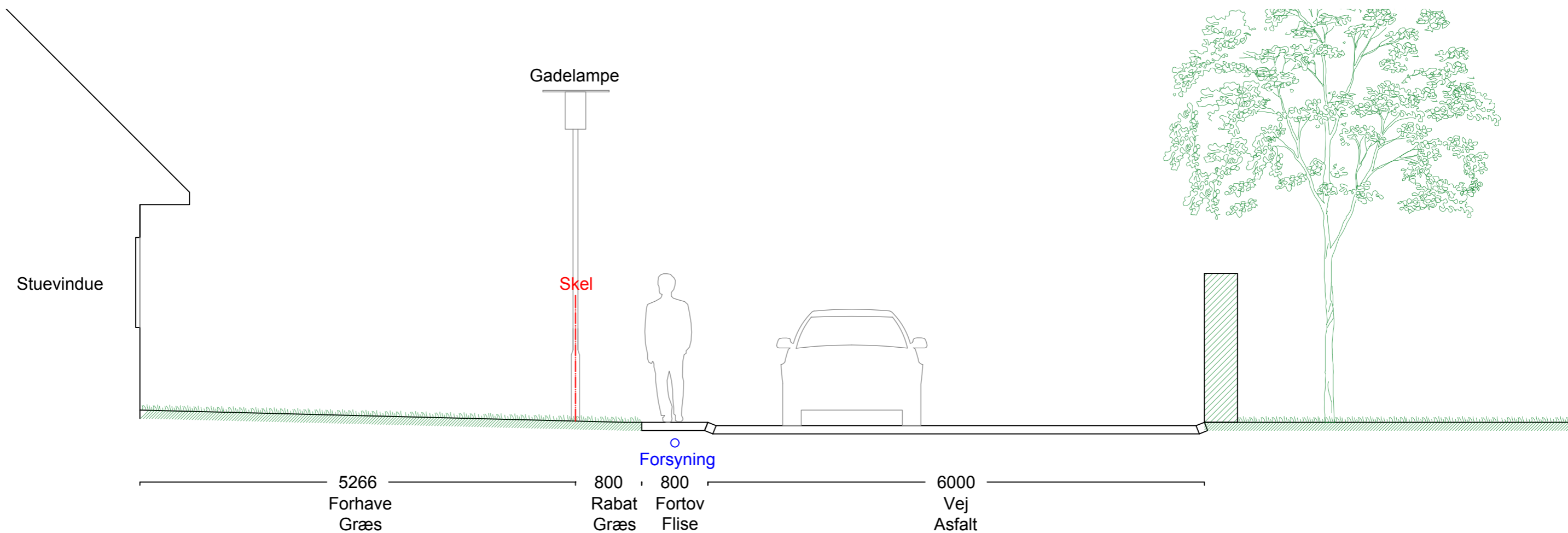
Evt. øget hastighed for biler, da vejen er bredere

Dyrt at udvide vejprofilet



# SCENARIO 6

## Enkelt række fliser + bredere vej



## Reference:

# GRÆSRABAT V. RÆKKEHUSENE ENGDALGSGÅRDVEJ

På stikvejene v. rækkehusene på Engdalgårdsvej er fortovene blevet fjernet og erstattet med græs. De gamle fliser ligger stadig som overkørsler ud for de enkelte matriklers belagte indkørsler.

Engdalgårdsvej har haft en lang proces med dette og har taget beslutningen efter en næsten lige afstemning.



Manglende overgang ml. indkørsel og vej.



Lysmaster, elbokse og postkasser står nu ca. 2 m inde i græsareal. Krav om belagt areal fra vej ind til postkasse ifm. arbejdsmiljø for postbud.



Tidligere fortov sået til med græs. Yderligere træer er plantet.



Upræcise overgange til postkasser. Ujævn belægning, eksist. fliser ikke lagt om.



Overkørslen m. de eksisterende fortovsfliser flugter ikke med de enkelte matriklers belagte indkørsler. Det samme m. postkasser.

# Reference: **BETONFLISER I SKOLEPARKEN**

Skoleparkens fortove sat m. 60 x 60 cm betonfliser



Gennemgående fortove, betonfliser 60 x 60 cm og et overkørselsareal i beton-græsarmering.

# ØKONOMISK OVERSLAG

Alle priser er inkl. moms.

Overslag baseret på erfaringspriser. Kontakt til entreprenør for tilbud.

Der er ikke taget forbehold for inflation samt generelle mulige prisstigninger.

Valg af materialer kan sammensættes på flere måder.  
F.eks. kan chaussésten udskiftes m. billigere alternativer.

	Mængde		Enhedspris		Delpris		Pris	
<b>Scenarie 1</b>								
<b>Omlægning m. eksist. fliser og suppl. m. nye</b>								
Omlægning fliser 60x60cm	980	m2	435	kr	426.300	kr		
(Pris oplyst af entreprenør)							<b>426.300</b>	<b>kr</b>
<b>Scenarie 2</b>								
<b>Omlægning m. nye fliser</b>								
Nye fliser 60x60cm	980	m2	635	kr	622.300	kr		
(Pris oplyst af entreprenør)							<b>622.300</b>	<b>kr</b>
<b>Scenarie 3</b>								
<b>Græs + Græsarmering</b>								
Ny muld t: 200 mm	564	m2	60	kr	33.840	kr		
Græssåning	564	m2	30	kr	16.920	kr		
Bundsikring t: 200 mm	416	m2	90	kr	37.440	kr		
SGII t: 150 mm	416	m2	90	kr	37.440	kr		
Græsarmering beton	416	m2	500	kr	208.000	kr		
							<b>333.640</b>	<b>kr</b>
<b>Scenarie 4</b>								
<b>Slotsgrus</b>								
Bundsikring t: 120 mm	564	m2	110	kr	62.040	kr		
Slotsgrus t: 120 mm	564	m2	110	kr	62.040	kr		
Bundsikring t: 200 mm	416	m2	125	kr	52.000	kr		
Chaussésten overkørsel t: 100 mm (1,5 bil pr. hus. 4,4x1,8=8m2 8x52=416 m2)	416	m2	1900	kr	790.400	kr		
							<b>966.480</b>	<b>kr</b>
<b>Scenarie 5</b>								
<b>En Flise (nye)</b>								
Nye fliser 80x80cm	700	m2	835	kr	584.500	kr		
Bundsikring t: 200 mm	280	m2	125	kr	35.000	kr		
Chaussésten overkørsel t: 100 mm	280	m2	1900	kr	532.000	kr		
							<b>1.151.500</b>	
<b>Scenarie 6</b>								
<b>En Flise + Bred Vej</b>								
Nye fliser 80x80cm	700	m2	835	kr	584.500	kr		
Bundsikring t: 200 mm	280	m2	125	kr	35.000	kr		
Chaussésten overkørsel t: 100 mm	280	m2	1900	kr	532.000	kr		
Brosten optagning	700	lbm	50	kr	35.000	kr		
Brosten sætning i jordfugtig beton	700	lbm	315	kr	220.500	kr		
Bundsikring t: 200 mm	560	m2	125	kr	70.000	kr		
SGII t: 150 mm	560	m2	90	kr	50.400	kr		
Asfalt AB 20 mm, GAB 50 mm	560	m2	215	kr	120.400	kr		
							<b>1.647.800</b>	

# ARBEJDSGRUPPENS HIDTIDIGE ANBEFALING:

SCENARIO 1+2  
Fortove bibeholdes



SCENARIO 5  
Enkelt række fliser



**HAR I OVERVEJELSER TIL  
VEJ- OG UDVIKLINGSUDVALGET IFM. FORTOVE?**

**- 5 MIN SNAK I BORDGRUPPER**

**- OPSAMLING OG INPUT**