



# Referat fra Ordinær generalforsamling 2022 i Ejerlavet Bakkehusene

*Generalforsamlingen blev afholdt 23/3 2022 i Beder Sognegård. Der var 32 fremmødte, og de repræsenterede 24 husstande.*

## **1. Valg af dirigent**

Hans, Sten 27, blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at alle formalia i forbindelse med indkaldelse og omdelt materiale var blevet overholdt, og at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig.

## **2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning**

Bestyrelsesformanden henviste til den udsendte beretning. Der var ikke yderligere at tilføje.

## **3. Udvalgenes aflæggelse af årsberetning (vej-, fest- og vedligeholdelsesudvalg)**

Vejudvalget ved Børge, Sten 59, berettede om et år uden de store begivenheder.

Festudvalget ved Karen Marie, Sten 47, berettede om nogle meget stille år 2020-21 og om mere aktivitet i dette år. Der havde været 17 udklædte børn med forældre til et vellykket fastelavsarrangement. Grundet jubilæumsfesten holdes der ikke en sommerfest i forbindelse med Sankt Hans, men der arrangeres bål og sang den 23/6, og alle er velkomne. Festudvalget er også i fuld gang med at arrangere jubilæumsfesten. Planen er, at festen skal afholdes lørdag den 13/8 2022. Den skal starte med leg og hyggelige aktiviteter om eftermiddagen, og så skal der være fest med spisning og dans om aftenen. Der skal både være livemusik og Soundboks. Det er håbet, at jubilæumsfesten kan bidrage positivt til fællesskabet i Bakkehusene efter en meget stille periode med corona.

Karen Marie præsenterede udvalgets budget for jubilæumsfesten. Indtægterne kommer fra tre kilder: et tilskud fra ejerlavet, indtægter fra entrébilletter og indtægter fra salg af drikkevarer under festen. Hun bad om at det afsatte beløb i budgettet på 20.000 kr blev hævet til 25.000 kr.

Vedligeholdelsesudvalget ved Bente, Sten 27, berettede om nogle velbesøgte, produktive og hyggelige vedligeholdelsesdage i det forgangne år. Hun fortalte også, at HedeDanmark har udført en del arbejde i området, blandt andet på Karlshøj.

#### **4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud.**

Kassereren havde måttet melde forfald på grund af covid-19, så formanden tog over og præsenterede det udsendte årsregnskab med særlig fokus på de forskellige henlæggelser. Det var et årsregnskab uden overraskelser. De fremmødte blev opfordret til at stille opklarende spørgsmål til regnskabet, men det var der ikke behov for. Generalforsamlingen godkendte herefter det fremlagte årsregnskab.

#### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **6. Orientering om den varslede harmonisering af Stok- og Stenrosevej (overdragelse af veje fra kommunen til private fællesveje) samt estimat af indbetalinger til de "nye" veje fra 2024/25**

Formanden orienterede om status for vejharmoniseringen. Der er ikke sket noget nyt fra kommunens side. Der skal træffes en endelig beslutning senest 2023, om harmoniseringen gennemføres som planlagt. Der er et godt indledende samarbejde mellem Ejerlavet Bakkehusene og Ejerlauget Seldrup Bakker. Formanden og kassereren repræsenterer bestyrelsen fra vores ejerlav til møderne. Der er i begge ejerlav enighed om ikke at gøre noget, som kræver juridisk bistand, før Aarhus Kommune har truffet en endelig beslutning. Der har været talt om, at en mulig løsning på den økonomiske del af et samarbejde kunne være en vejfond, som er ejet af begge ejerlav, og som skal dække de nye veje. Der er ikke planer om at lave en samlet vejfond, som skal dække både de nye og gamle veje i begge ejerlavs områder.

#### **7. Skal vi nedlægge fortovene på Bakkehusenes stikveje og erstatte med græs. Kort notat til indledende drøftelse vedlagt.**

Formanden fremlagde oplægget. Det fremgik klart, at der må ligge en del arbejde og en del overvejelser før en eventuel vedtagelse af et forslag. De fremmødte blev bedt om umiddelbare tilkendegivelser, og der kom en række bekymringer frem, som skal tages stilling til i det kommende arbejde, herunder

- Hvad skal der ske med de elkabler, bokse og gadelygter, som vil komme til at stå endnu længere inde på græsset? (Dan, Stok 41)
- Der er nu meget stor forskel på beboernes indkørsler. Hvordan kan der sikres en ensartethed, som der er med fortovene nu? (Ib, Sten 41)
- Hvordan sikrer vi, at ældre og gangbesværede fortsat kan bevæge sig rundt i området uden at være nødt til at gå ude på vejen, hvor der kører biler? (Bente, Stok 79)
- Hvordan beskytter vi områdets børn, hvis de i højere grad er nødt til at færdes på vejene i stedet for på fortovene? (Flere af de tilstedeværende)

Konklusionen blev, at der var tilslutning til at undersøge idéen nærmere, og til at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal gøre det. Til arbejdsgruppen meldte følgende sig: Ib, Sten 41; Søren, Stok 63; Per, Sten 51, og Christian, Stok 39.

### **8. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt foreløbigt budget for de to følgende regnskabsår, herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår. Endvidere forelæggelse af skitse-mæssigt 10-års investeringsbudget.**

I kassererens fravær præsenterede formanden de udsendte budgetter samt den langsigtede investeringsplan. Gennemgangen gav ikke anledning til spørgsmål fra de fremmødte, som dog udtrykte bekymring for, om prisstigninger på blandt andet asfalt ville få betydning for langtidsinvesteringerne.

Generalforsamlingen tilsluttede sig at hæve det afsatte beløb til jubilæumsfesten fra 20.000 kr. til 25.000 kr. Det blev besluttet, at pengene skal findes i det eksisterende budget, og det blev overladt til kassereren at lave de nødvendige ændringer.

### **9. Valg af formand og kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter. På valg er:**

- Formand Børge Terkelsen (modtager genvalg)**
- Kasserer Hardy Jensen (ikke på valg)**
- Medlem Hans Christian Hulvej (ikke på valg)**
- Medlem Peter Jacobsen (modtager genvalg)**
- Medlem Steen Poulsen (modtager genvalg)**

Der var tilslutning fra generalforsamlingen til at genvælge Børge, Sten 59, som formand, Peter, Sten 47, som medlem og Steen, Stok 65, som medlem.

Der var ligeledes tilslutning til at genvælge de to nuværende suppleanter til bestyrelsen, Camma, Stok 85 og Annie, Stok 29.

### **10. Valg af udvalgsmedlemmer**

Generalforsamlingen tilsluttede sig følgende:

- Vejudvalget og det nye udvalg, som skal se på omlægning af fortov samles i ét udvalg, et vej- og udviklingsudvalg. Til dette udvalg blev valgt: Børge, Sten 59; Ib, Sten 41; Søren, Stok 63; Per, Sten 51 og Christian, Stok 39 (jfr. punkt 7)
- Til festudvalget blev valgt: Karen Marie, Sten 47; Vibeke, Stok 37; Mette, Stok 63 og Marika, Sten 27.
- Til vedligeholdelsesudvalget blev valgt: Bente, Stok 79; Christian, Stok 39; Dan, Stok 41; Poul, Stok 61 og Steen, Stok 65.

## 11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var tilslutning fra generalforsamlingen til at genvælge Lars, Sten 75, som revisor og Pernille, Stok 35, som revisorsuppleant.

## 12. Eventuelt

Steen, Stok 65, foreslog at undersøge muligheden for at plante vilde blomster på Karlshøj i stedet for hybenbuske. Forslaget blev diskuteret, og konklusionen blev, at det kræver en undersøgelse af jordbundforholdene og af hybenrosernes og ahorntræernes rodnet i Karlshøj, før forslaget kan effektueres. Forslaget sendes videre til vedligeholdelsesudvalget til yderligere belysning.

*Referent Hans Christian, Stok 49.*

Beder, den 27/322

Som dirigent

  
Hans Kjærgaard