



Ejerlavet Bakkehusene Beder
den 16. juni 2021

Beder,

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Ejerlavet Bakkehusene

tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.30 i Beder Sognegård (udsat fra den 24. marts 2021)

Velkomst ved formand Børge Terkelsen.

Ved generalforsamlingen var 18 husstande repræsenteret.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Hans Kjærgaard valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt og forslag udsendt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter og alene udsat pga af Covid-19. Generalforsamlingen var dermed lovlig og beslutningsdygtig. Deltagerne i generalforsamlingen havde ingen bemærkninger hertil.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning

Der henvises til beretning udsendt den 22. februar 2021 i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling. Formandens tillægsberetning over indtrufne begivenheder siden da blev fremlagt.

"Der er nu gået yderligere tre måneder af 2021 er der grund til ganske kort at supplere det allerede udsendte materiale.

Jeg vil blot nævne nogle ganske få ting:

- Der er foretaget istandsættelse af vejbrønde, kantsten og fortove på både Sten og Stok på kommunens foranledning. Det vil vi komme tilbage til under punktet med vejharmonisering.
- Der har været problemer med misligholdelse af vores fælles trailer, især med at stikket bliver ødelagt. Der har ikke været problemer på det seneste. Vi kan derfor håbe på, det holder. Vi vil dog gerne fortsat opfordre til at vi alle passer godt vores fælles udstyr.
- Vi havde den 25. april en velbesøgt vedligeholdelsesdag, hvor der blev givet mange gode bidrag til at holde vores område pænt. Mange tak for det. Lørdag den 29. maj fik nogle flittige Bakkehus borgere repareret skuret, så det kan holde et par år, inden den helt stor tur med nyt tag bliver nødvendig. Også mange tak til de flittige".

I tillæg hertil nævnte formanden, at det igen var konstateret, at gashvælperen er henstillet i skuret med en tom

gasbeholder og med tænderen itu. Han henstillede til, at man i sådanne tilfælde i stedet for blot at henstille evt kontakter et medlem af bestyrelsen. I øvrigt opfordrede han til, at ejerlavets beboere behandler de fælles ting med omhu.

Beretningen blev godkendt

3. Udvalgenes aflæggelse af årsberetning

a) Vejudvalg

Udvalget havde intet at berette. Stok 73 nævnte på vegne af Stok 71 at der ved Stok 71 er mange ødelagte fliser.

Under en generel debat om fortove og stikveje nævnte Sten 51, at rækkehusene på Engdalgårdsvej netop har vedtaget at inddrage fortovet til delvis forøgelse af vejbanen henholdsvis til et større græsareal. Denne løsning findes hos os ved Sten 79.

b) Festudvalg

Udvalget var ikke repræsenteret på generalforsamlingen.

c) Vedligeholdelsesudvalget

Bente Stok 79 berettede om en vellykket vedligeholdelsesdag, hvor mange arbejdsopgaver blev klaret. Tillige omtalte hun kommunens beskæring af hegnet mod Skoleparken. Græsslåning er af Hededanmark udliciteret til en underleverandør. Sten 51 bemærkede at græsslåning var startet for sent i foråret.

4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud

Kassereren redegjorde for enkelte punkter i årsregnskabet, herunder om en begyndende opsparing til en istandsættelse af skuret på Karlshøj, for 2020 på kr 10.000,-. Stok 79 spurgte til om der forelå en konkret vurdering af udgifter til istandsættelsen. Kassereren oplyste, at det endnu ikke er tilfældet. Ib Sten 41 bemærkede, at specielt krydsfinerplader i taget er i dårlig forfatning og at der må påregnes en generel istandsættelse af skuret indenfor 3-4 år.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

a) Vilde blomster i Bækkehusene

Bente Stok 79 forelagde forslaget om vilde blomster i den nordligste del af nordarealet. Sten 65 foreslog at så direkte i græsset. Hertil bemærkedes, at frø skal sås direkte i jord. Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer

b) Forslag til afholdelse af 50-års jubilæumsfest i Ejerlavet i august 2022

Tore Sten 69 forelagde forslaget på vegne af festudvalget. Der var generel tilslutning til afholdelse af en fest. Det besluttedes, at der i regnskabet for 2021 skal afsættes kr 20.000 til festen, og at Festudvalget på generalforsamlingen i marts 2022 skal fremlægge et endeligt budget over udgifter til festen. Formanden bemærkede, at Ejerlavet alene kan facilitere festens afholdelse, altså bistå økonomisk til leje af telt, musik o.lign, men ikke yde økonomisk støtte til fortæring.

6. Orientering om den varslede harmonisering af Stok- og Stenrosevej

Formanden redegjorde for den aktuelle situation henset til den af kommunen varslede harmonisering af vores stamveje, herunder for samarbejdet med Ejerlauget Seldrup Bakker og de økonomiske konsekvenser, som overdragelsen vil få for beboerne i Bakkehusene. Baseret på de nu kendte forudsætninger vil det betyde en årlig udgift på ca kr 650 pr parcel i 2021-priser. Der er flere gange klaget til kommunen over den gennemførte "istandsættelse" af veje og fortove, hvilket i sidste omgang har ført til et svar fra kommunen, hvori der gøres opmærksom på, at veje og fortove tilhører kommunen og at ejerlavets eventuelle klager skal afvente den endelige tilstandsrapport, der udarbejdes umiddelbart forinden overdragelse til beboerne. Evt overdragelse forventes tidligst at ske om ca 2 år.

7. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for 2021

Kassereren gennemgik enkelte punkter i det fremsendte budget for 2021, herunder at der årligt hensættes et beløb til reparation af fliser.

Kontingentet for 2021 blev fastlagt til kr 3.500 pr husstand. 1. rate kr 1.750 vil blive opkrævet pr. 1. juli 2021, 2. rate pr. 1. november 2021.

Formanden fremlagde et opdateret 10-års budget, udarbejdet bl.a. under forudsætning af at asfaltbelægning på vore stikveje først skal fornys i 2030.

**8. Valg af formand og kasserer samt 3
bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

Hardy, Stok 69, blev genvalgt som kasserer
Hans Christian, Stok 49, blev genvalgt til bestyrelsen
Der var genvalg af 2 suppleanter, dels Camma Stok 85 og
dels Annie Stok 29

9. Valg af udvalgsmedlemmer

Der var genvalg af medlemmer til udvalg:

- a) **Vejudvalg**, Ib Sten 41, Claus Sten 79 og Børge Sten 59
- b) **Vedligeholdelsesudvalg**, Bente Stok 79, Christian Stok 39, Dan Stok 41, Poul Stok 61 og Steen Stok 65
- c) **Festudvalg**, Vibeke Stok 37, Karen Marie Sten 47, Pernille Stok 35 og Marika Sten 25

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Genvalg af revisor, Lars Stok 75
Genvalg af revisorsuppleant, Pernille Stok 35

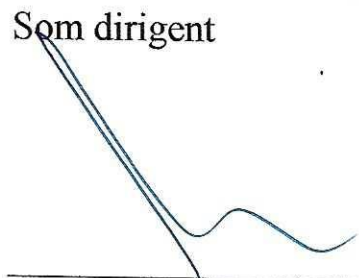
11. Eventuelt

På ny påpegede Bente Stok 79 manglen af kvindelige medlemmer i Ejerlavets bestyrelse.

Referent Annette Stok 69

Beder, den 16-6-2021

Som dirigent



Hans Kjærsgaard