

Bestyrelsens beretning for 2019

I 2019 har vi i Bakkehusene fået nye beboere i hele tre huse: Steffen Vinther Christensen i Stenrosevej 45, Marika Bjørn i Stenrosevej 25 og her sidst på året Pernille Christensen og Brian Voigt Jacobsen i Stenrosevej 53. Hjerteligt velkommen til dem alle.

Arbejdet i bestyrelsen

Der har siden den seneste ordinære generalforsamling og frem til nu været afholdt 6 bestyrelsesmøder og et "papirmøde" for året 2019. For bestyrelsen har det været et ganske normalt år, således at arbejdet har været "driften" af vores forening. Der har således ikke været store ekstra opgaver at tage vare på.

Bestyrelsen har søgt at følge sagen omkring den varslede overdragelse (den såkaldte harmonisering) af indfaldsvejene (Stokrosevej og Stenrosevej) til Bakkehusene. Der er dog ikke i vores sammenhæng sket yderligere, så vi afventer fortsat udviklingen. Fællesrådet følger også sagen. Der vil ved generalforsamlingen blive yderligere orienteret mundtligt om sagen.

Bakkehusene har tre udvalg, der hver især står for de aktiviteter, der er i Bakkehusene for at gøre området til et godt sted at bo samt sørge for, og at vores område vedbliver med at fremstå velvedligeholdt.

Festudvalget

Festudvalget vil gerne sige tak for stor deltagelse og opbakning til arrangementer det forgangne år. Vi havde en hyggelig fastelavnsfest ved Karlshøj med tøndeslagning, flotte, udklædte børn og fastelavnsboller. Sommerfesten blev som altid afholdt på nordarealet med den traditionsrige kagekonkurrence, hvor løbet var tæt med mange utroligt flotte kager. Om aftenen var der lækker mad, som alle havde medbragt og fællessang og hygge. I år kunne vi – i modsætning til sidste år - have bål.

Vedligeholdelsesudvalget

Vedligeholdelsesudvalget vil først og fremmest takke for et rigtigt flot fremmøde til vedligeholdelsesdagene. Der er blevet lavet meget arbejde, men samtidig har der været tid til snak og hygge beboerne imellem. Vi har fået færdiggjort projektet med forskønnelse af området ved flagstangen. Med et flot resultat. Endvidere er der lagt yderligere et lag stenmel på gruspladsen på nordarealet. Det skulle gøre det lettere at holde området fri for ukrudt. Vi har her sidst på året haft kontakt med Aarhus Kommune og fået lavet en aftale om den fremtidige beskæring af vesthegnet, herunder hvem der gør hvad.

Vejudvalget

I 2018 fik vi gennemført det store projekt med hævning af kantsten. Vi har sidst på sommeren haft den såkaldte 1-års gennemgang af arbejdet. Der var kun et par steder, hvor revnen mellem den nye og den gamle asfalt ikke var tæt. Utæthederne blev repareret, og vi kunne frigive resten af den garanti, der var stillet af entreprenøren. Der vil i 2023 blive afholdt 5-års gennemgang. Vejudvalget har i årets løb også fået revurderet den forventede restlevetid af asfalten på vore stikveje. På grundlag af råd udefra forventes asfalten tidligst at skulle fornys omkring 2029, forudsat at vi er omhyggelige med at fjerne græs i kanterne. Med hensyn til fortovene mener vejudvalget, at disse kan/skal holde mindst lige så længe. Men det kræver nok partielle reparationer, som vi må bekoste.

Hjemmesiden

Den nye hjemmeside blev introduceret umiddelbart før jul i 2018. Hjemmesiden har siden da "levet en meget stille tilværelse". Der har kun været meget få reaktioner og bemærkninger til siden. Vi vil derfor opfordre alle interesserede om at komme med forslag og kommentarer.

I 2020 vil bestyrelsen søge at få udbygget hjemmesiden med yderlige indhold og informationer. Således at hjemmesiden sammen med vores Facebook-side udgør et godt informations- og kommunikationsværktøj for alle i Bakkehusene.

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle udvalgsmedlemmer, bestyrelsesmedlemmer og alle jer, der møder op på vedligeholdelsesdagene eller på anden vis bidrager til at pleje vores fælles aktiver til gavn og glæde for os alle.

På gensyn til generalforsamlingen

P.b.v
Børge Terkelsen